

Acta de Reunião de Direcção

Data: 23 de Setembro de 2019 / Hora: 21h / Local: Sala Condomínio Lote 7-8-9

Presenças:

- **Direção:** António Silva Santos (ASS), Paulo Leal (PL), Graça Pina (GP), Ana Simões (ACS) e João Simões (JS)
- **Mesa da AG:** João Lima Pimentel (JLP)
- **Conselho Fiscal:** Mário Ribeiro (MR)
- **Grupos de Trabalho:** Nelson Outeiro (NO)

Agenda:

1. Informações das últimas seis semanas
2. Preparação e mobilização para a Assembleia Geral Extraordinária
3. Resposta à Planbelas
4. Rede Eléctrica do BCC – informação aos residentes
5. Descontos em Restaurantes
6. Newsletter de Outubro
7. Formação da Lista Eleitoral
8. Carregador e.Mobi
9. Serviços da Dra. Isabel Duarte

Minuta da reunião	Responsável por acções
<p>1. Informações das últimas seis semanas Reportados por ASS os acontecimentos das últimas seis semanas, desde a realização da reunião de Direcção do passado dia 10 de Agosto. Resumo anexo à convocatória desta reunião.</p> <p>2. Preparação e mobilização para a AG Extraordinária Dada a importância da AG marcada para 5 de Outubro, serão desenvolvidas algumas acções de mobilização e de preparação:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contacto directo com as administrações/representantes dos condomínios para que estejam presentes na AG; • Novo post no facebook a destacar os temas que constam na Ordem dos Trabalhos; • Elaborar um memo sobre as démarches realizadas nos últimos 4 anos junto da CMS para obtenção de informação concreta sobre a gestão do espaço público do BCC (suporte às intervenções da Direcção na AG); • Publicar a próxima Newsletter no fim desta semana, contendo uma coluna sobre a acção judicial contra a CMS, ganha pela AMABCC mas pendente de eventual recurso da Câmara e outra coluna sobre a contraproposta da 	<p></p> <p>ASS</p> <p>MR</p> <p>ASS</p> <p>ASS</p>

<p>Planbelas de Regulamento de Utilização do BCC, considerada inaceitável pela Direcção da AMABCC.</p>	
<p>3. Resposta à Planbelas</p> <p>Vamos pedir à Dra. Isabel Duarte uma resposta formal à Planbelas de recusa da contraproposta de novo Regulamento, por não dar sustentabilidade legal ao Contrato de Serviços, por não acolher nenhuma das alterações relevantes apresentadas pela AMABCC, interpretando os anseios dos proprietários, por não eliminar algumas das potenciais ilegalidades existentes nos actuais Regulamentos, por introduzir novos artigos reclamando para a Planbelas direitos abusivos e pela manifesta má-fé em que decorreu a negociação.</p> <p>PL reunir-se-á com JLP e NO para elaborar o email com as nossas considerações a enviar à advogada e marcar reunião para apreciação conjunta da contraproposta da Planbelas.</p> <p>ASS vai enviar algumas notas que tirou da sua apreciação da contraproposta da Planbelas</p>	<p>PL JLP NO</p> <p>ASS</p>
<p>4. Rede Eléctrica do BCC – informação aos residentes</p> <p>Decidido não se enviar nenhuma informação aos residentes, antes de recebermos a carta da EDP Distribuição. Insistir com o Presidente da EDP Distribuição.</p>	<p>ASS</p>
<p>5. Descontos em Restaurantes</p> <p>Em alternativa à CERGER, foi decidido estabelecermos acordos com três restaurantes da proximidade. Em troca da publicidade que lhe daremos nos nossos meios, será pedido um desconto de 10% nas refeições. Contactos já estabelecidos com o Fialho de São Brás, As Colunas da Amadora e a Adega da Tia Matilde no Bairro do Rego. Entretanto nenhuma publicidade será feita nos nossos meios de comunicação ao Restaurante da ClubHouse.</p>	<p>ASS</p>
<p>6. Newsletter de Outubro</p> <p>Antes de ser publicada, será enviada à Direcção para apreciação, nomeadamente, dos artigos com temas sensíveis que conterà.</p>	<p>Todos os Directores</p>
<p>7. Formação da Lista Eleitoral</p> <p>Dado que em Fevereiro haverá eleição de novos Corpos Gerentes, vão ser convidados alguns residentes a participarem numa Lista candidata.</p>	<p>Todos os Directores</p>
<p>8. Carregador e-Mobi</p> <p>Enviar carta à e-Mobi solicitando a reparação de uma via do carregador existente e a instalação de um novo carregador na Rua da Mãe de Água.</p>	<p>ASS</p>
<p>9. Serviços da Dra. Isabel Duarte</p> <p>Em momento mais oportuno, faremos uma avaliação do desempenho da nossa advogada. Entretanto vamos pedir-lhe informação sobre a nossa conta.</p>	<p>PL</p>
<p>Data provável da próxima reunião de Direcção: dia 14 de Outubro</p>	