

# Acta de Reunião de Direcção

Data: 25 de Maio de 2020 / Hora: 21h / Vídeo-conferência

## Participantes:

- **Direção:** António Silva Santos (ASS), Ana Simões (AS) e Graça Pina (GP)
- **Mesa da AG:** Jorge Ponce de Leão (JPL)
- **Grupos de Trabalho e outros associados:** Nelson Outeiro (NO) e Paulo Leal (PL), Alexandra Lopes (AL)

## Agenda:

1. Consequências da epidemia na actividade da AMABCC
2. Processo de revisão do Regulamento / Reunião com CMS
3. Reabertura das piscinas
4. GT de Realização de Eventos
5. GT de Ecologia e Ambiente
6. Kit de recepção aos novos residentes

Minuta da reunião	Responsável por acções
<p><b>1. Consequências da epidemia no BCC e na actividade da AMABCC</b></p> <p>Nos últimos 75 dias viveu-se uma situação muito especial com o confinamento das famílias nas suas residências, muitas delas em tele-trabalho. Os serviços do BCC tais como Piscinas, Golfe, Healthclub, Restaurante e Cabeleireiro foram fechados. Reduziu-se o número de viagens do shuttle mas mesmo assim o serviço não fechou e durante várias semanas não foi cobrado bilhetes aos utilizadores. Lentamente a situação retoma a normalidade e os residentes regressam ao trabalho nas suas empresas.</p> <p>A actividade da AMABCC foi substancialmente reduzida, sendo esta a primeira reunião que se faz desde o dia 9 de Março e mesmo assim em vídeo-conferência. Manteve-se o contacto com os associados e residentes através do nosso site e do Facebook. Os corpos gerentes mantiveram-se em contacto via telefone e email.</p> <p>Houve também várias interacções com a Planbelas num ambiente de cooperação e de reconhecimento do papel social da AMABCC. São exemplos deste ambiente, a consulta à Direcção sobre a reabertura dos serviços e conteúdo do respectivo comunicado e o pedido da máxima divulgação do mesmo junto dos residentes. Também o tema da reabertura das piscinas, prevista para 30 de Maio, foi amplamente discutido com a Direcção. Finalmente participou-se numa vídeo-conferência sobre o tema de residências para a Terceira Idade no BCC, tendo o CEO da Planbelas manifestado apreço pelo contributo do Presidente da Direcção.</p>	

## 2. Processo de revisão do Regulamento / Reunião com CMS

Recorda-se que o acórdão do Tribunal Central Administrativo Sul (13 Fev2020) sublinha que não cabe à Planbelas a gestão dos espaços e bens do domínio público municipal, carecendo de base legal impor aos moradores, vínculos traduzidos na assunção de despesas de gestão dessas áreas, aqui se incluindo serviços remunerados por taxas obrigatoriamente pagas pelos proprietários ao município.

Nesse sentido solicitamos à CMS (através da nossa advogada) que tomasse uma posição sobre a gestão dessas áreas e se reunisse com a AMABCC tão cedo quanto possível para se definir as relações futuras entre as partes.

Retomado o assunto pela nossa advogada na passada semana, foi informada do desaparecimento da carta enviada com registo e AR. A CMS comprometeu-se porém a responder-nos na próxima semana.

A nossa advogada deverá fazer pressão sobre a CMS ameaçando-a com a denúncia à imprensa da situação existente, nomeadamente serem os residentes e não a Câmara quem tem o encargo e os custos da manutenção do espaço público do BCC, apesar de pagarem IMI à CMS.

ASS

Entretanto deverá ser visto com advogada se lhe parece oportuno reiniciarmos a negociação do Regulamento, com regresso à posição inicial da AMABCC, incluindo no primeiro projecto elaborado por nós, a argumentação jurídica contida no acórdão.

ASS

## 3. Reabertura das piscinas

Dadas por ASS e AS informações sobre as normas temporárias de funcionamento das piscinas que irão reabrir a 30 de Maio, normas que estão a ser estudadas em conjunto pela Planbelas e a AMABCC.

Sintetizando o conteúdo dessas normas:

- a) Definição de um número máximo de utilizadores;
- b) Proibição de convidados;
- c) Áreas de apoio e casas de banho fechadas;
- d) Utilização de espreguiçadeiras sujeita a limpeza prévia por quem as pretendem utilizar;
- e) Acesso por código atualizável periodicamente e enviado aos residentes por sms (só para uma piscina);
- f) Controlo de acessos por porteiro t-shirt identificadora (jovens mobilizados pelas administrações dos condomínios);
- g) Tempo de permanência diária máximo de 3 horas;
- h) Possibilidade de reserva de lugar para cada turno com utilização de bilhetes datados para controlo.

#### 4. GT de Realização de Eventos

Face à situação existente não se justifica elaborar um plano de eventos. Avaliaremos a situação no próximo mês de Setembro.

#### 5. GT de Ecologia e Ambiente

Decidido criar-se este Grupo de Trabalho que integra desde já AL. Importa agora identificar outros associados com especial interesse nestes temas.

De imediato temos quatro assuntos a tratar:

- Indagar junto da Planbelas porque continua a aplicar o glifosato quando nos informou estar a ponderar a aquisição de equipamento de desinfestação alternativo;
- Informar a CMS desta situação não conforme com a propaganda que faz do concelho;
- Questionar a Planbelas sobre o corte do bosque junto ao Lote B.2
- Questionar ainda a Planbelas sobre as ervas não cortadas na Alameda do Aqueduto a caminho dos lotes 2 e 2-A.

#### 6. Kit de recepção aos novos residentes

Foi discutida a proposta de AL relativamente a termos um kit de recepção aos novos residentes. Percebeu-se que a Planbelas tem um Kit desses ainda que com algumas deficiências.

ASS também informou que sempre que tem conhecimento da existência de um novo residente lhe envia por email um conjunto de documentação sobre a AMABCC.

O ideal seria convencer a Planbelas a incluir alguns materiais nossos no seu Kit.

ASS

ASS

**Nota: verificar coerência das imagens ilustrativas do site da AMABCC**

**Data provável de próxima reunião de Direcção: 22 de Junho**